

Contract Overview with the Navy 海軍との商取引の概要(Japanese)

NAVFAC FAR EAST (極東海軍施設技術部隊)

免責事項: このスライドに記載されている情報は、最新の方針、プロセスに基づくものとなっていますので今後変更になることがあります。

Presented By Rie Nishida

NAVFAC FAR EAST



極東地域の任務範囲

横須賀、厚木、沖縄、佐世保、岩国、三沢、韓国の鎮海、ディエゴガルシア、シンガポール



NAVFAC FAR EAST の調達



- NAVFAC FAR EAST は以下の種類の契約締結を役割とする:
 - 建設(設計施工、施工)- 営繕管理 または軽微な工事
 - 営繕管理- 清掃、廃棄物収集、米軍住宅の営繕工事、エレベーターの保守点検等
 - 車両のリース、買い付け
 - A/E(Architect & Engineer)土木、機械、電気、設計、環境調査、地図作成等を含む設計
 - 環境維持契約

• 仕事の種類

- 様々な建物や施設、ドライドック、栈橋の建設及び営繕
- 機械、設備の設置、修理
- 道路工事、がけ崩れ対策、塗装、フェンス工事

• 契約の手法

- MACC (Multiple Award Construction Contract)
- 単一業者、時期数量不確定の契約 (IDIQ)
- 単独固定単価契約 (FFP)

• 契約方法

- ほとんどは設計施工工事または施工工事
- 一般競争入札または企画競争入札

サービスコントラクト



- 仕事の種類 (All contracts are performance based)

- 清掃、害虫駆除、草刈り、施設や米軍住宅の維持管理検査などの契約
- 一般/産業廃棄物の収集、運搬、処理、廃棄
- 飲み水や下水の水質調査、分析
- 車両、建設機材等のリース、買い付け

- 契約の手法

- Base Operation Support Contract
- 単一業者のIDIQ
- FED MALL

- 契約方法

- 一般競争入札または企画競争入札

- FED MALL

- 契約書にて明記してあるものに限る
- エンドユーザーからインターネット上で注文される
- 軍のクレジットカード (GPC)にて支払い

- FED MALLに関する注意

- 業者側が信販会社とクレジットカードを受け付けられる取り決めをしておく必要がある
- カードの手数料は入札金額に含む

契約のタイプ



• 固定単価契約 (FFP) - N40084-XX-C/P-XXXX

- 仕事内容が仕様書に明確に書かれている
- 契約金額は固定されたもので、進捗に応じて支払い可能
- 契約金額は仕事の状態の善し悪しに関わらず契約時の金額のまま支払われる。変更されるのは Modification という変更書類が出た時のみ
- 単独契約、または年間契約
- 年間契約の場合、base period と数年に渡る一年ごとの option period が含まれる

契約のタイプ



- 単独契約、年間契約の IDIQ - N40084-XX-D-XXXX
 - ほとんどのサービスコントラクトはどちらかになる
 - Not To Exceed (NTE)としてその年の、または全体のオーダーできる上限が記載されている
 - 実際のオーダーはD契約の締結後、個別に出される
 - ネゴをした上で出されるオーダーもある
 - 実際のオーダーは固定単価(FFP)として出される
 - 年間契約の場合、base periodと数年に渡る一年ごとのoption periodが含まれる

入札の参加方法

- 入札の参加方法は以下の順に行う:
 - DUNS NUMBER (ダズナンバー)を取得する
 - NCAGE CODE (エヌケーコード)を取得する
 - SAMのサイトに会社登録する
 - AsiaNECO (アジアネコ)に登録し入札物件を探す
 - 現場説明・入札前の説明会に参加
 - 入札書の作成
 - 入札

入札の参加方法

取引開始のために必要な各種コード

DUNS NUMBER (ダンズナンバー)

東京商工リサーチ発行の9桁からなる企業識別コード
リクエストフォームに必要項目を記入しファックスする

NCAGE CODE (エヌケージコード)

5桁からなる企業識別コード

DUNS 取得後、NCAGE CODE のウェブサイトから取得

<https://eportal.nspa.nato.int/public/eportal.aspx>

注) DUNS とNCAGE の会社名(英名)と住所は必ず同じであること

入札の参加方法



SAM のサイトにアクセスして、登録をする

SAMのサイト <https://www.sam.gov/>

- SAM の登録がないと契約できないので、入札前に登録、または有効期限を確認すること
- DUNS NUMBER, NCAGE CODE の英語表記の会社名、住所が同じであること
- SAMの有効期限(一年)が切れていると契約できない
- 担当者が変わるときは、事前にSAM に入って変更する
- SAMのUser ID とPassword, 3つの質問の答えを忘れないようにする

入札の参加方法



入札物件を探す (AsiaNECO, アジアネコ)

- AsiaNECO (電子入札書配布システム)で入札物件を検索
- SAM に登録できたら下記サイトにアクセスしてアジアネコのアカウントをとる

[/https://asia.neco.navy.mil](https://asia.neco.navy.mil)

- NAVFAC Vendorとして登録
- 希望の物件に登録して入札書をダウンロードする

注) NECO はアメリカのサイト、AsiaNECOが日本のサイト
NAVFAC VENDORとして登録

入札参加時の注意事項

- 入札書と仕様書をよく読む。以下は特に注意をする：
 - 仕様内容
 - 選定基準
 - 規約と条件
 - 工期、工程
 - 提出物の要求事項
- 変更書類があるか必ず確認。ある場合は了承のサインをし、入札書と共に提出
- 現場説明、入札前の説明会に参加
- 会社名、住所、DUNS, NCAGE, SAMの確認
- 入札前にわからないところは必ず英文で、指定された期日までに担当宛にe-mailにて質問をする
- 軍とのすべてのやりとりは、英語、または英訳付きのものではない

入札・契約における注意事項



・選定基準

- 一般的な基準は、技術面、管理能力、経験、評価、安全、金額など
- 選定基準と共に入札においてどのような関係書類が必要かをよく読む
- 入札書類の中には、提案する工程や図面、免許、組織表、過去の評価、安全に関する説明文、など
- 提出前に見直しをし、確実に間違いのないように気をつけること。軍には訂正をせずに契約できる権利がある

入札・契約における注意事項



・入札書の提出方法

- 正しい様式、部数か確認
- どのような提出方法ができるか入札書を確認
- 郵送の場合、十分な日数を考慮する(基地内郵便局経由で時間がかかる)
- 宅配便の場合、宅配業者が基地のパス所有かを前もって確認
- 手渡しの場合、担当者に前もって日時を連絡
- E-mailやfaxでの提出が可能な場合、容量が送受信可能なサイズか、期日までに届いたかを担当者に確認する

・必須条件

契約課に入札書に記載されている日時までに届くこと

入札・契約における注意事項



•時間厳守

- 現場説明・入札前の説明会
- 入札日時・見積もり締め切り日時
- 提出書類
- 工期 - 工期通りに仕事が終わらない場合、遅延損害金 (Liquidated Damages) として遅れた分を日割りで契約金額から差し引かれることがある

•安全管理

- 品質管理主任 (QCM) 一軍主催の講習受講が必須
- 安全衛生担当官 (SSHO) 一建設業労働災害防止協会主催の工事主任コースか所長コース受講が必須

支払い方法



- NAVFACではWide Area Work Flow (WAWF) というオンライン支払いシステムを使用
 - 契約落札してからWAWFにアカウントを作る
 - 横田基地の会計を経由
 - 支払い日・30日以内、または14日以内
- カード(GPC) で支払われるもの
 - カード会社、シティーバンク経由
 - 通販扱い・支払いは30日以内 (FED MALL)
 - 店舗扱い・支払いは1-2週間後

CPARS – 仕事の評価



- 工事完了時、または契約半ばで仕事の出来栄を評価

Contractor Performance Assessment Reporting System - CPARS

- 業者が評価内容を確認、同意してから最終評価
- 完成した評価は、PPIRS のサイトに全て載る
- 業者選定過程またはOption Yearとして契約延長をする前にPPIRSからその業者の仕事の評価を参考にし、問題なく契約が履行されたかを見る。思わしくない評価の場合は将来の業者選定に悪影響となる

NAVFAC FEのWEBSITE



DUNS NUMBER / NCAGE CODE / SAM / AsiaNECO / WAWF

- 各種登録の手引きはNAVFAC FE のWebsiteにあります。

https://www.navfac.navy.mil/navfac_worldwide/pacific/fecs/far_east/about_us/contractors_information.html

問い合わせ先



契約に関する質問や問い合わせ:

NAVFAC Far East ACQ1

Phone: 046-816-4092

E-mail: NAVFACFE-ACQ@fe.navy.mil